

COMUNE DI CESENATICO  
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

Ex- COLONIA BONOMELLI  
PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO  
(ART.38 LR. 27/2017)

COMMITTENTE:  
Soc. PANDA S.A.S  
DI ZACCHERONI ALBERTO E C.

PROGETTISTI:  
STUDIO ASSOCIATO PREGER  
- ARCH. EDOARDO PREGER  
- ARCH. MARCO PREGER

ARCH. GIOVANNI LUCCHI

A - PROGETTO URBANO

TAV. N°  
**A4**  
VILLINI- STATO DI FATTO

VAR. DELL'ARRETRATO N°220  
4-7022 CESEN. (FC)  
T. 0547/289643 - F. 0547/616365  
WWW.STUDIOASSOCIATOPREGER.IT

nota: è proibita la riproduzione totale o parziale degli elaborati  
progettuali senza previa esplicita autorizzazione del progettista

scala: 1:200  
data: 10-2022  
revisione n°  
  
  
  
  
estremi autorizzativi:

Planimetria Lotto - Rilievo Topografico Planoaltimetrico  
scala 1:500

Estratto di mappa catastale - foglio 15 particelle 73, 898  
scala 1:2000

Estratto P.U.G.  
D4b Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A"  
Edifici di valore storico ambientale in territorio urbanizzato  
scala 1:2000

Foto villino A

Foto villino B

## Villino A

Pianta Piano Rialzato  
scala 1:200

Pianta Piano Primo  
scala 1:200

Pianta Sottotetto-Copertura  
scala 1:200

Sezione A-A  
scala 1:200

DATI METRICI		
locaie	superficie	r.l.p.a.
Varco1	ms. 17,30	1192
Varco2	ms. 16,82	---
Varco3	ms. 17,21	1111
Varco4	ms. 9,82	18
Varco5	ms. 15,39	---
Varco6	ms. 11,44	1115
Varco7	ms. 15,50	18
W.c.	ms. 2,08	---
Disimpegno1	ms. 4,88	---
Disimpegno2	ms. 4,88	---
Deposito	ms. 21,80	113
Varco scala	ms. 6,88	---
Varco coperto	ms. 10,38	---
Varco1	ms. 17,30	1192
Varco2	ms. 16,82	115
W.c.1	ms. 17,37	1111
Varco4	ms. 14,48	118
Varco5	ms. 11,40	1111
Varco6	ms. 15,00	118
W.c.2	ms. 2,00	1111
Varco scala	ms. 7,87	---
Disimpegno	ms. 11,46	---
Terrazzo	ms. 9,34	---

Prospetto Est  
scala 1:200

Prospetto Sud  
scala 1:200

Prospetto Nord  
scala 1:200

## Villino B

Pianta Piano Seminterrato  
scala 1:200

Pianta Piano Rialzato  
scala 1:200

Pianta Piano Primo  
scala 1:200

Pianta Sottotetto  
scala 1:200

Sezione B-B  
scala 1:200

DATI METRICI		
locaie	superficie	r.l.p.a.
Varco1	ms. 16,81	1192
Varco2	ms. 8,40	113
Varco3	ms. 16,81	118
Varco4	ms. 16,81	1111
Varco5	ms. 16,81	1112
Varco6	ms. 11,44	1118
Varco7	ms. 15,00	118
W.c.1	ms. 2,12	---
W.c.2	ms. 0,90	---
Disimpegno1	ms. 8,90	112
Disimpegno2	ms. 1,11	112
Terrazzo	ms. 8,90	---

Prospetto viale dei Mille  
scala 1:200

Prospetto lato Rimini  
scala 1:200

Prospetto viale Carducci  
scala 1:200

Prospetto lato Ravenna  
scala 1:200